VERIANOS
REAL ESTATE

ANKAUFSPROFIL VERIANOS SE

Als börsengelisteter deutscher Investmentmanager erwerben wir laufend Anlageimmobilien für unsere hauseigenen Fonds. Aufgrund sehr kurzfristig abrufbarer Eigenkapitaleinlagen unserer Investoren und kurzen Entscheidungswegen können wir auf Objektangebote äußerst schnell reagieren und zu tätigende Investitionen zeitnah umsetzen.

Wir suchen insbesondere:

- Objekte mit hohen Wertschöpfungspotenzialen, wie Objekte in Sondersituationen bzw. mit Repositionierungs-/ Revitalisierungsbedarf
- Leerstehende Liegenschaften oder Liegenschaften mit geringen Mietvertragslaufzeiten (Single- und Multi-tenant), auch mit dem Potential einer wohnwirtschaftlichen Umnutzung
- Unbebaute Grundstücke mit bestehendem Baurecht für die Umsetzung von Bauträgermaßnahmen

Assetklassen

Büro
Einzelhandel (High Street, Shopping-Center und Retail Parks)
Wohnen
Betreiberimmobilien (Hotels und Pflegeheime)
Unbebaute Grundstücke

Standorte

Deutschland:
- Bundesweit (A-, B- und C-Städte),
- Besonderer Fokus auf die Rheinschiene (Düsseldorf-Köln-Bonn), Rhein-Main Gebiet, Ruhrgebiet

Spanien:
- Fokus auf Valencia, Metropolregionen und touristische Ziele

Italien:
- Fokus auf Mailand, Metropolregionen und touristische Ziele

Risikoklassen

Opportunistic
Value Add
Core+

Volumen

EUR 2,5 Mio. bis EUR 30 Mio. als Einzelinvestment

Struktur

Asset - und Share Deal, Portfolien

Zur ersten Prüfung benötigen wir neben einem Nachweis der Legitimation durch den Eigentümer, die Objektanschrift, Angaben zum Baujahr, eine Flächenübersicht, Ansichten/Fotos, eine Mietübersicht, Standort- und Objektbeschreibung, sowie eine erste Kaufpreisvorstellung. Bei reinen Grundstücksangeboten benötigen wir neben Adresse und Grundstücksgröße noch die planungsrechtlichen Gegebenheiten.

Nutzen Sie für Ihre Objektangebote bitte auch unsere Ankaufsschnittstelle: acquisition@verianos.com.

Für Nachfragen zu unserem Investitionsprofil oder aktuellen Investitionsvorhaben stehen Ihnen die folgenden Ansprechpartner gerne persönlich zur Verfügung:

Boris Norgiev
Director / Head of Transaction Management
boris.norgiev@verianso.com
+49 (0)151 289 30 934

Tobias Bongartz
Senior Associate
tobias.bongartz@verianos.com
T +49 (0)160 95 633 672

Diese Übersicht bzw. die Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrages zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Vorgelegte AGBs werden insoweit nicht anerkannt. Eine Provisionsverpflichtung unsererseits kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklerauftrags unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt den Abschluss und Bestand eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus.