

# VERIANOS



REAL ESTATE

## PRAKTIKUM



VERIANOS ist ein unternehmerisches Investment- und Beratungshaus mit Büros in Köln, Mailand und Valencia. Ein Schwerpunkt unserer Investments liegt im opportunistischen Bereich und umfasst alle wesentlichen Nutzungsarten. Unsere bisherigen Investments weisen einen weit überdurchschnittlichen Anlageerfolg auf. Ein Fokus liegt im Bereich kleinerer und mittelgroßer Objekte in Deutschland, Spanien und Italien, auch mit dem Ziel einen langfristigen und positiven Beitrag für die Entwicklung von Städten zu leisten.

Für unseren Standort in Köln suchen wir zum 01.12.2023 einen **Praktikanten (m/w/d) im Bereich Portfolio Management / Fund Controlling – Real Estate**.

### DEINE AUFGABEN

- Unterstützung bei Controlling Aufgaben für die von VERIANOS verwalteten Fonds
- Mitarbeit bei der Erstellung von Businessplänen, Soll-/ Ist-Vergleichsanalysen, Risikomeldungen und Investmentsszenarien
- Kostenverfolgung und Budgetabgleich bei Projektentwicklungskosten
- Mitwirkung bei der Darlehensverwaltung (Reporting, Abrufe, Abwicklung) und dem Forecast Kapitaldienste
- Performancekontrolle und Performancemessung auf Objekt- und Fondsebene

### DEIN PROFIL

- Begonnenes betriebswirtschaftliches oder immobilienökonomisches Studium
- Hohe Zahlenaffinität, ausgeprägte analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Interesse an immobilien- und finanzwirtschaftlichen Fragestellungen
- Hohes Engagement mit selbstständiger, zuverlässiger Arbeitsweise
- Gute MS Office Kenntnisse, insbesondere Excel und PowerPoint
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### UNSERE ANREIZE

- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben in einem wachsenden Unternehmen
- Ein sympathisches Team mit flachen Hierarchien und offener Kommunikationskultur
- Übernahme von Verantwortung
- Eine leistungsgerechte Vergütung und weitere Benefits
- Einen modernen und attraktiven Arbeitsplatz in der Kölner Innenstadt
- Weiterbeschäftigungsmöglichkeit als Werkstudierende/r bei erfolgreichem Praktikum

### KONNTEN WIR DICH ÜBERZEUGEN?

Dann sende uns deine Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung, möglicher Arbeitsstunden pro Woche und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an [hr@verianos.com](mailto:hr@verianos.com) (Frau Julia Detje, Tel. +49 221 20046 116).