

VERIANOS



REAL ESTATE

IMMOBILIEN MANAGER (M/W/D)



VERIANOS ist ein unternehmerisches Investment- und Beratungshaus mit Büros in Köln, Mailand und Valencia. Ein Schwerpunkt unserer Investments liegt im opportunistischen Bereich und umfasst alle wesentlichen Nutzungsarten. Unsere bisherigen Investments weisen einen weit überdurchschnittlichen Anlageerfolg auf. Ein Fokus liegt im Bereich kleinerer und mittelgroßer Objekte in Deutschland, Spanien und Italien, auch mit dem Ziel einen langfristigen und positiven Beitrag für die Entwicklung von Städten zu leisten.

Für unseren Standort in **Köln** suchen wir zum frühestmöglichen Zeitpunkt einen **Immobilien Manager (m/w/d) in Vollzeit.**

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche kaufmännische Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Entwicklung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien
- Identifizierung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen
- Betreuung von Bestandsmietern und Akquisition von neuen Mietern
- Verhandlung, Abschluss und Betreuung von gewerblichen Mietverträgen
- Auswahl und Überwachung von externen Dienstleistern
- Steuerung von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Planung, Kontrolle und Verantwortung der Budgets
- Unterstützung bei An- und Verkaufsprozessen

IHR PROFIL

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder Hochschulstudium mit immobilienwirtschaftlichem Hintergrund
- Genaue, systematische und organisationsstarke Arbeitsweise
- Hands-on Mentalität mit hohem Maß an Engagement und Teamfähigkeit
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere in Excel
- Problemlösungskompetenz sowie eine gewissenhafte und eine selbstständige Arbeitsweise

UNSERE ANREIZE

- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben in einem wachsenden Unternehmen
- Ein sympathisches Team mit flachen Hierarchien und offener Kommunikationskultur
- Übernahme von Verantwortung
- Eine leistungsgerechte Vergütung und weitere Benefits
- Einen attraktiven Arbeitsplatz in der Kölner Innenstadt



KONNTEN WIR SIE ÜBERZEUGEN?

Dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung, möglicher Arbeitsstunden pro Woche und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an: hr@verianos.com