

VERIANOS



REAL ESTATE

Asset Manager (m/w/d)



VERIANOS ist ein Investment- und Beratungshaus an der Schnittstelle zwischen Immobilien- und Kapitalmarkt mit Büros in Köln, Frankfurt, Mailand und Valencia. Der Schwerpunkt unserer BaFin-regulierten Investmentfonds liegt im opportunistischen Bereich und umfasst alle wesentlichen Nutzungsarten, unsere bisherigen Investments weisen einen weit überdurchschnittlichen Anlageerfolg auf. Unser Fokus liegt im Bereich kleinerer und mittlerer Objekte mit einem jeweiligen Objektvolumen von bis zu rd. EUR 20 Mio. (Small & Mid Cap). Hier sehen wir sehr attraktive Potenziale, insbesondere auch im aktuellen Umfeld.

Für die Verwaltung der von uns betreuten Immobilien suchen wir ab sofort einen **Asset Manager** (m/w/d) am Standort **Köln**.

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche kaufmännische Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Entwicklung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien
- Identifizierung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen
- Betreuung von Bestandsmietern und Akquisition von neuen Mietern
- Verhandlung, Abschluss und Betreuung von gewerblichen Mietverträgen
- Auswahl, Steuerung und Überwachung von externen Dienstleistern
- Durchführung von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Planung, Kontrolle und Verantwortung der Budgets
- Unterstützung bei An- und Verkaufsprozessen

IHR PROFIL

- Hochschulstudium mit immobilienwirtschaftlichem Hintergrund bzw. abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) mit entsprechenden immobilienwirtschaftlichen Zusatzqualifikationen
- Mehrjährige Erfahrung im Asset- oder Property Management
- Genaue, systematische und organisationsstarke Arbeitsweise
- Hands-on Mentalität mit hohem Maß an Engagement und Teamfähigkeit
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere in Excel
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

UNSERE ANREIZE

- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben in einem wachsenden Unternehmen
- Ein sympathisches Team mit flachen Hierarchien und offener Kommunikationskultur
- Übernahme von Verantwortung
- Eine leistungsgerechte Vergütung und weitere Benefits
- Ein moderner und attraktiver Arbeitsplatz in der Kölner Innenstadt



KONNTEN WIR SIE ÜBERZEUGEN?

Dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an Frau Stefanie Dohmen (+49 221 20046 - 116): hr@verianos.com