

ANKAUFSPROFIL VERIANOS SE

Als börsennotierter deutscher Investmentmanager erwerben wir laufend Anlageimmobilien für unsere haus-eigenen Fonds. Aufgrund sehr kurzfristig abrufbarer Eigenkapitaleinlagen unserer Investoren und kurzen Entscheidungswegen können wir auf Objektangebote äußerst schnell reagieren und zu tätige Investiti-onen zeitnah umsetzen.

Wir suchen insbesondere:

- Objekte mit hohen Wertschöpfungspotenzialen, wie Objekte in Sondersituationen bzw. mit Repo-sitionierungs-/ Revitalisierungsbedarf
- Leerstehende Liegenschaften oder Liegenschaften mit geringen Mietvertragslaufzeiten (Single- und Multi-tenant), auch mit dem Potential einer wohnwirtschaftlichen Umnutzung
- Unbebaute Grundstücke mit bestehendem Baurecht für die Umsetzung von Bauträgermaßnahmen

Assetklassen

Büro
Einzelhandel (High Street, Shopping-Center und Retail Parks)
Wohnen
Betreiberimmobilien (Hotels und Pflegeheime)
Unbebaute Grundstücke

Standorte

Deutschland:
– Bundesweit (A-, B- und C-Städte),
– Besonderer Fokus auf die Rheinschiene (Düsseldorf-Köln-Bonn),
Rhein-Main Gebiet, Ruhrgebiet
Spanien:
– Fokus auf Valencia, Metropolregionen und touristische Ziele
Italien:
– Fokus auf Mailand, Metropolregionen und touristische Ziele

Risikoklassen

Opportunistic
Value Add
Core+

Volumen

EUR 2,5 Mio. bis EUR 30 Mio. als Einzelinvestment

Struktur

Asset - und Share Deal, Portfolien

Zur ersten Prüfung benötigen wir neben einem Nachweis der Legitimation durch den Eigentümer, die Ob-jektanschrift, Angaben zum Baujahr, eine Flächenübersicht, Ansichten/Fotos, eine Mietübersicht, Standort- und Objektbeschreibung, sowie eine erste Kaufpreisvorstellung. Bei reinen Grundstücksangeboten benö-tigen wir neben Adresse und Grundstücksgröße noch die planungsrechtlichen Gegebenheiten.

Nutzen Sie für Ihre Objektangebote bitte auch unsere Ankaufsschnittstelle: acquisition@verianos.com

Für Nachfragen zu unserem Investitionsprofil oder aktuellen Investitionsvorhaben stehen Ihnen die folgen-den Ansprechpartner gerne persönlich zur Verfügung:

Ole Sichter (Managing Partner)
ole.sichter@verianos.com
T +49 69 697 68 88 183

Marc Haupt
marc.haupt@verianos.com
T +49 (0)160 90 557 149

Tobias Bongartz
tobias.bongartz@verianos.com
T +49 (0)221 200 46-150