

VERIANOS



REAL ESTATE

Facility Manager (m/w/d)



VERIANOS SE ist ein Investment- und Beratungshaus an der Schnittstelle zwischen Immobilien- und Kapitalmarkt mit Büros in Köln, Frankfurt, Mailand und Valencia. Der Schwerpunkt unserer BaFin-regulierten Investmentfonds liegt im opportunistischen Bereich und umfasst alle wesentlichen Nutzungsarten, unsere bisherigen Investments weisen einen weit überdurchschnittlichen Anlageerfolg auf. Unser Fokus liegt im Bereich kleinerer und mittlerer Objekte mit einem jeweiligen Objektvolumen von bis zu rd. EUR 20 Mio. (Small & Mid Cap). Hier sehen wir sehr attraktive Potentiale, insbesondere auch im aktuellen Umfeld.

Zur Verstärkung unseres Teams am Standort **Bad Homburg vor der Höhe** suchen wir ab November 2020 einen Facility Manager (m/w/d).

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Sicherstellung des technischen Objektbetriebs unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben
- Koordination externer Dienstleister
- Regelmäßige Überprüfung des Objektzustandes, Feststellung des Instandhaltungsbedarfs und Gewährleistungsverfolgung
- Budgetierung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung, Abnahme und Abrechnung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Steuerung von Mieterausbauten und größeren Sanierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen
- Überwachung notwendiger Prüfungs- und Wartungsarbeiten
- Kommunikation und Abstimmung mit Mietern, Eigentümern und externen Firmen

IHR PROFIL

- Abgeschlossene technische oder handwerkliche Ausbildung in Elektrotechnik, Gebäude- oder Betriebstechnik oder entsprechendes Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement von Gewerbeimmobilien
- Hohe Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und ausgeprägte Hands-On-Mentalität
- Sicheres Auftreten, Stressresistenz und Teamfähigkeit
- Gute MS-Office Kenntnisse

UNSERE ANREIZE

- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben in einem wachsenden Unternehmen
- Ein sympathisches Team mit flachen Hierarchien und offener Kommunikationskultur
- Übernahme von Verantwortung
- Eine leistungsgerechte Vergütung und weitere Benefits

KÖNNTEN WIR SIE ÜBERZEUGEN?

Dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an Herrn Dr. Christoph Junck (+49 221 20046 - 114): hr@verianos.com