

VERIANOS



REAL ESTATE

ANKAUFSPROFIL VERIANOS CAPITAL PARTNERS GMBH

VERIANOS ist auf der Suche nach Investitionsmöglichkeiten.

Für unseren Portfolioaufbau suchen wir aktuell bundesweit an nachhaltigen Standorten interessante Immobilien, die sich für eine Optimierung, Repositionierung bzw. ein Redevlopment eignen.

Auf Grund kurzfristig abrufbarer Eigenkapitalzusagen unserer Investoren und durch unser Netzwerk renommierter Fachberater für die Due Diligence, können wir auf interessante Objektangebote schnell reagieren.

Wir suchen insbesondere:

- Objekte mit hohen Wertschöpfungspotenzialen durch aktives Asset Management und Objekte in Sondersituationen bzw. mit Repositionierungs-/ Revitalisierungsbedarf
- leerstehende Liegenschaften oder Liegenschaften mit geringen Mietvertragsrestlaufzeiten, auch mit dem Potenzial einer wohnwirtschaftlichen Umnutzung
- single und multi tenant use Liegenschaften
- unbebaute Grundstücke mit bestehendem Baurecht für die Umsetzung von Projektentwicklungen und von Bauträgermaßnahmen
- Immobilienportfolien

Assetklassen

Büro
Einzelhandel (High Street und Shopping Center)
Wohnen
Betreiberimmobilien (Hotels und Pflegeheime)
Unbebaute Grundstücke

Standorte

Bundesweit (A-, B- und C-Städte)
Besonderer Fokus auf die Rheinschiene (Düsseldorf-Köln-Bonn)
und das Rhein-Main Gebiet

Risikoklassen

Opportunistic
Value Added
Core+

Volumen

EUR 3 Mio. bis EUR 30 Mio.



Referenz: Büro-Portfolio Düsseldorf



Referenz: Wohnportfolio Bonn

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihrer Investmentangebote, idealerweise mit folgenden Unterlagen in Dateiform:

Inhalte eines Angebotes	Anforderungen an die Angebots- und Objektunterlagen
Nachweis der Legitimation durch den Eigentümer	
Baujahr	Angaben zu Baujahr sowie zu Zeitpunkten etwaiger größerer Modernisierungsmaßnahmen
Objektanschrift	vollständige postalische Anschrift des Objektes
Lageplan	Groß- und kleinräumiger Lageplan (Stadtplanauszug mit Stadt- und Stadtteilausschnitt) und ggf. Luftbild
Standortbeschreibung	Kurzbeschreibung des Mikrostandortes
Objektbeschreibung	Technisch-funktionale Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Grundrisse	Grundrisse der Sonder- und Regelgeschosse sowie Gebäudeschnitte (verkleinert auf DIN A3 / DIN A4)
Ansichten/Fotos	
Flächenübersicht	Aussagefähige Flächenzusammenstellung mit Angabe der wertbestimmenden Flächenmerkmale (Geschoss) idealerweise in Anlehnung an die gif-Flächendefinition
Mietübersicht	Tabellarische (Excel-)Aufstellung der bestehenden Mietverträge mit allen relevanten Inhalten
Kaufpreisvorstellung	

Nutzen Sie für Ihre Objektangebote bitte unsere zentrale Mailadresse:

acquisition@verianos.com

Für Nachfragen zu unserem Ankaufsprofil oder zu aktuellen Investitionsvorhaben steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Dirk Sicken (Head of Transactions)

dirk.sicken@verianos.com

T +49 (0)221 200 46-150

F +49 (0)221 200 46-140

Diese Übersicht bzw. die Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhalten nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrages zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Vorgelegte AGBs werden insoweit nicht anerkannt. Eine Provisionsverpflichtung unsererseits kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklerauftrags unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt den Abschluss und Bestand eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus.