

## INVESTITIONSPROFIL VERIANOS REAL ESTATE AKTIENGESELLSCHAFT

VERIANOS ist auf der Suche nach Investitionsmöglichkeiten.

Für unseren Portfolioaufbau suchen wir aktuell bundesweit an nachhaltigen Standorten interessante Liegenschaften, die sich für eine Repositionierung bzw. ein Redevelopment eignen.

Auf Grund kurzfristig abrufbarer Eigenkapitalzusagen unserer Investoren und unsere Netzwerke an renommierten Fachberatern für die Due Diligence, können wir auf interessante Objektangebote schnell reagieren und zu tätige Investitionen zeitnah umsetzen.

### **Assetklassen**

Büro  
Einzelhandel (High Street, Fachmärkte & FMZ, Shoppingcenter)  
Wohnen  
Betreiberimmobilien (Hotels, Pflegeheime)  
„Light Industrial“

### **Standorte**

Bundesweit (A-, B- und C-Städte)  
- mit besonderem Fokus auf -  
Rheinschiene (Düsseldorf-Köln-Bonn)  
Rhein-Main Gebiet  
Ruhrgebiet

### **Risikoklassen**

Opportunistic  
Value Add  
Core+

### **Bauträgergeschäft**

unbebaute Grundstücke mit und ohne Baurecht für Projektentwicklungen und Bauträgermaßnahmen  
leerstehende Liegenschaften oder Liegenschaften mit geringen Mietvertragslaufzeiten mit dem Potenzial für wohnwirtschaftliche Umnutzungen

### **Volumen**

EUR 2,5 Mio. bis EUR 50 Mio. als Einzelinvestment

### **Sonstiges**

neben Einzelinvestments sind wir am Ankauf von Portfolien interessiert

VERIANOS verfügt über persönliche Erfahrungen aus einer Vielzahl von Transaktionen mit national und international agierenden Finanzinstituten und Investoren wie z.B. Dream Global, Credit Suisse, IVG, Union Investment, Generali, Kilrush und CommerzReal AG etc..



VERIANOS hat im Jahr 2016 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von mehr als 100 Mio. € (> 10 Objekte) getätigt. Unter anderem wurde in folgende Objekte investiert:

## TRACK RECORD

### BÜRO



Düsseldorf:	Ankauf 2016
Objektart:	Büro + Einzelhandel
Vermietbare Fläche:	ca. 5.500 m <sup>2</sup>
Vermietungsstand Ankauf:	93 %
WAULT:	3,0 Jahre



Neu-Isenburg:	Ankauf 2016
Objektart:	Büro
Vermietbare Fläche:	ca. 7.000 m <sup>2</sup>
Vermietungsstand Ankauf:	0 %
WAULT:	0,0 Jahre

### WOHNEN



Düsseldorf:	Ankauf 2016
Objektart:	Büro + Wohnen
Vermietbare Fläche:	ca. 2.500 m <sup>2</sup>
Vermietungsstand Ankauf:	37 %
WAULT:	6,3 Jahre

### EINZELHANDEL



Bad Homburg v.d.H.:	Ankauf 2016
Objektart:	Shoppingcenter
Vermietbare Fläche:	ca. 13.000 m <sup>2</sup>
Vermietungsstand Ankauf:	88 %
WAULT:	5,5 Jahre

Nutzen Sie für Ihre Objektangebote bitte auch unsere Ankaufsschnittstelle:

[acquisition@verianos.com](mailto:acquisition@verianos.com)

Für Nachfragen zu unserem Investitionsprofil oder aktuellen Investitionsvorhaben stehen Ihnen die folgenden Ansprechpartner gerne persönlich zur Verfügung:

Dirk Sicken (Head of Acquisition)

[dirk.sicken@verianos.com](mailto:dirk.sicken@verianos.com)

T +49 (0)221 200 46-150

F +49 (0)221 200 46-140

Marco Heck

[marco.heck@verianos.com](mailto:marco.heck@verianos.com)

T +49 (0)221 200 46-410

F +49 (0)221 200 46-140

Diese Übersicht bzw. die Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrages zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Vorgelegte AGBs werden insoweit nicht anerkannt. Eine Provisionsverpflichtung unsererseits kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklerauftrags unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt den Abschluss und Bestand eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus.