



DEVELOPMENT MANAGER SPANIEN (m/w)

Architekt / Bauingenieur

VERIANOS ist eine unabhängige Real Estate Merchant Banking Partnerschaft mit Sitz in Frankfurt und Köln sowie Büros in Mailand und Madrid. Mit unseren Geschäftsbereichen Investment und Advisory realisieren wir für unsere Kunden individuelle Investmentprodukte und anspruchsvolle Beratungs- und Finanzierungsmandate. Unsere Kunden stammen sowohl aus dem Bereich der Family Offices und High Net Worth Individuals als auch aus dem Bereich der institutionellen Anleger, Fonds und Finanzinstitute.

Für das Management der Immobilienaktivitäten der VERIANOS-Gruppe suchen wir an unserem Kölner Standort zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Development Manager Spanien (m/w).

IHRE AUFGABEN

- Teil des Teams für Projektentwicklung und Baumanagement / Projektsteuerung
- Arbeitsplatz in Köln, Reisebereitschaft (auch mehrtägig nach Spanien)
- Koordination mehrerer Projekte im Bereich Wohnimmobilien (Neubau und Bestandsobjekte) in Madrid, Barcelona und Valencia
- Überwachung und Steuerung von Bauprojekten von der Konzeption über die Umsetzung bis hin zur Fertigstellung
- Erstellung detaillierter Budgetplanungen und Zeitrahmen gemäß der Unternehmensstrategie
- Schnittstelle zum Investment Management Team für die spanischen Bauvorhaben
- Entwicklung, Überwachung und Koordination individueller Projektkonzeptionen in Zusammenarbeit mit den lokalen Teams in Spanien für die technischen Belange
- Koordination von spanischen Fachingenieuren
- Steuerung und Begleitung von technischen Genehmigungsverfahren vor Ort in Spanien

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium der Architektur oder Bauingenieurwesen (Diplom oder Master)
- Mindestens 5 Jahre Erfahrung in der Projektentwicklung / Baumanagement von Wohnprojekten
- Erfahrung in der Beschaffung von Baurecht / Baugenehmigungen
- Verhandlungssichere Sprachkenntnisse in Deutsch und Spanisch sind zwingend erforderlich
- Fähigkeit mehrere Projekte zeitgleich zu managen
- Gute Kenntnisse im spanischen Bau-, Immobilien- und Vertragsrecht
- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Erfahrung in der Ausschreibung, Verhandlung und Beauftragung von Baufirmen in Spanien
- Erfahrung im zeitgemäßen Umgestalten / Revitalisierung von Wohnimmobilien
- Fundierte Erfahrung in der Projektsteuerung/-controlling, insbesondere bei der Kosten- und Fristenkontrolle
- Detailorientiert, organisiert und pünktlich
- Gültiger Führerschein
- Reisebereitschaft

WIR BIETEN

- Ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Einen modernen und attraktiven Arbeitsplatz in der Kölner bzw. Frankfurter Innenstadt
- Eine leistungsgerechte Bezahlung
- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit offener Kommunikationskultur
- Ein motiviertes und dynamisches Team

WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, inklusive Ihrer Gehaltsvorstellungen und dem frühestmöglichen Eintrittsdatum per Mail an:

Stefan Reidt

hr@verianos.com

+49 69 69 768 88 234

VERIANOS Real Estate Aktiengesellschaft

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt am Main